

PATVIRTINTA  
KU ilgalaikio materialiojo turto  
nuomos konkurso komisijos  
2016 m. vasario 24 d. protokolu Nr. IMTN-P-6

## KLAIPĖDOS UNIVERSITETO PLOTO NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGOS

### 1. Bendrosios sąlygos

1.1. Nuomos konkursas organizuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3814; 2009, Nr. 106-4428) nustatyta tvarka, viešojo konkurso būdu.

1.2. Nuomotojas – VšĮ Klaipėdos universitetas, adresas – H. Manto g. 84, LT-92294, Klaipėda. Įmonės kodas – 211951150, tel.: (8-46) 398960.

1.3. Nuomos objektai ir pradiniai nuompinigių dydžiai:

1 lentelė

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Adresas</b>	<b>Nuomojamas plotas</b>	<b>Vieno mėnesio nuompinigių suma Eur su PVM/mėn</b>
1.	K. Donelaičio a. 1, Klaipėda (Menu akademija) 1C5p pastate, unikalus Nr. 2195-7002-8017	Stogo dalis ir 9 m <sup>2</sup> palėpėje	202,00
2.	S. Nėries g. 5, Klaipėda (Humanitarinių ir ugdymo mokslų fakultetas) 5C3p pastate, unikalus Nr. 2191-2001-4050	Stogo dalis	100,00

1.4. Nuomojamo ploto paskirtis – išnuomoti ant pastatų stogų ir palėpėje esančias vietas mobilaus ryšio antenoms sumontuoti, siekiant pagerinti mobilaus ryšio kokybę KU pastatuose.

1.5. Numatoma nuomos sutarties trukmė – 5 metai.

1.6. Ploto nuoma dalimis negalima.

1.7. Dalyvaujantys nuomos konkurse negali sudaryti konsorciūmų.

1.8. Nuomininkui draudžiama be turto valdytojo rašytinio sutikimo subnuomoti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą.

1.9. Konkurso dalyvis privalo būti sumokėjęs pradinį 3 mėn. nuompinigių dydžio įnašą į Klaipėdos universiteto sąskaitą (įmonės kodas 211951150, a/s LT 474010042301421633, AB DNB bankas). Pradinis įnašas bus įskaitomas į nuomos kainą. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, pradinis įnašas grąžinimas.

### 2. Pasiūlymų pateikimas ir reikalavimas

2.1. Konkurso dalyviams nustatomi šie specialieji reikalavimai:

- 2.1.1. turi teisę verstis specializuotų paslaugų teikimo veikla;
- 2.1.2. konkurso dalyvis turi būti įvykdęs įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokų, mokesčių mokėjimu;
- 2.1.3. konkurso pasiūlymai turi būti rengiami valstybine kalba;
- 2.1.4. nuomos kaina pasiūlyme turi būti nurodyta eurai.

## **2.2. Voke turi būti pateikta:**

2.2.1. Paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas (buveinė), telefono numeris, el. paštas, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas;

2.2.2. **siūlomas konkretus ploto nuompinigių dydis per 1 mėnesį, bet ne mažesnis nei 1.3. punkte nurodytoje lentelėje.**

2.2.3. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija patvirtinta antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu, fizinis asmuo pateikia verslo liudijimo ar veiklos vykdymo pažymėjimo kopiją;

2.2.4. dokumentai, įrodantys konkurso dalyvių atitikimą keliamiems specialiesiems reikalavimams:

2.2.4.1. patvirtinta juridinio asmens įstatų kopija, (fizinio asmens – verslo liudijimas arba veiklos vykdymo pažymėjimo kopija).

2.3. Vokai su pasiūlymais yra užregistruojami nurodant registracijos eilės numerį, voko gavimo datą ir laiką, o dalyviui išduodamas registracijos pažymėjimas, kuriame nurodomi registracijos duomenys, taip pat komisijos posėdžio, kuriame bus atplėšiami vokai, vieta, data ir laikas. Pateikę pasiūlymus, dalyviai privalo pasirašyti, jog yra susipažinę su KU ploto, skirto specializuotoms paslaugoms teikti, viešojo konkurso sąlygomis, taip pat pasirašytinai susipažinti su Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ patvirtintomis Valstybės materialiojo turto viešojo nuomos konkurso sąlygomis.

**2.4. Fiziniai ar juridiniai asmenys, norintys dalyvauti turto nuomos konkurse paraiškas gali teikti iki 2016 m. liepos 26 d. 12 val.** adresu H. Manto g. 84, Klaipėda, Klaipėdos universiteto miestelis, Rektoratas, 102 kab., Ingai Marozienei užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašytas nuomojamo turto pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“, neatplėšti iki 2016 m. liepos 26 d. 12 val.

## **3. Vokų su konkurso duomenimis atplėšimas**

3.1. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami viešąjį nuomos konkursą skelbiančios organizacijos ploto nuomos **komisijos posėdyje 2016 m. liepos 27 d. 10 val.**, adresu H. Manto g. 84, Klaipėdos universiteto miestelis, Rektoratas, posėdžių salė 104 kab.

3.2. Konkurso dalyvių atstovai turi pateikti nuomos komisijai konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą bei asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą, įgaliojimą, jeigu atstovas nėra juridinio asmens vadovas, taip pat kredito įstaigos išduotą dokumentą, kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į šio konkurso skelbime ir sąlygose nurodytą kredito įstaigos sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui. Pradinio įnašo dydžiai kiekvienam nuomojamam objektui atskirai yra pateikti 1 lentelėje.

3.3. Komisijos posėdyje vokus atplėšia komisijos pirmininkas pasiūlymus pateikusiųjų ir posėdyje dalyvaujančiųjų akivaizdoje.

3.4. Atplėšus vokus, komisijos pirmininkas skelbia konkurso dalyvių pavadinimus ir jų siūlomus nuompinigių dydžius mėnesiui.

3.5. Turto nuomos konkursą laimi dalyvis, atitinkantis visus ploto nuomos konkurso dalyviams keliamus reikalavimus ir pasiūlęs didžiausią nuomos kainą.

#### **4. Būtinios sutarties tarp KU ir nuomininko sąlygos**

4.1. Sutarties su konkursą laimėjusiu nuomininku pasirašymo terminai nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ patvirtintose Valstybės materialiojo turto viešojo nuomos konkurso organizavimo taisyklėse.

4.2. Nuomininkai privalo pradėti teikti paslaugas ne vėliau, kaip per mėnesį nuo sutarties pasirašymo dienos.

4.3. Nuomininko komunalinių mokesčių mokėjimo tvarka ir sezoniškumas nustatomi nuomos sutartyje.

4.4. Nuompinigių mokėjimo tvarka ir delspinigiai dėl laiku nesumokėtų nuompinigių nustatomo nuomos sutartyje.

4.5. Nuomojamų objektų remontas atliekamas vadovaujantis Civilinio kodekso nuostatomis ir nuomos sutartimi.

#### **5. Kitos sąlygos**

5.1. Visi klausimai dėl konkurso sąlygų išaiškinimo turi būti pateikti raštu ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki numatytos vokų atplėšimo dienos.

5.2. Nuomos konkurso komisija į 5.1. punkte numatyta tvarka pateikus užklausimus raštu turi atsakyti per 2 darbo dienas, bet ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki vokų atplėšimo dienos.

5.3. Dėl pageidaujamo išsinuomoti ploto apžiūrėjimo kreiptis telefonais: (8-46) 398960, (8-46) 398546 arba el. paštu [inga.maroziene@ku.lt](mailto:inga.maroziene@ku.lt), bet ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki konkurso dalyvių registravimo pradžios.