Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНО

Указом № 1-004

 Ректора за 23 сентября, 2020

**ДОГОВОР ДЛЯ СТУДЕНТОВ № .............**

**О ПРОЖИВАНИИ В ОБЩЕЖИТИИ КЛАЙПЕДСКОГО УНИВЕРСИТЕТА**

\_\_\_\_д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мес. 20\_\_\_\_г.

Г. У. Клайпедский университет (далее – КУ) в лице......................................................................................................., действующего в соответствии с указом ректора „О составе ректора о передаче прав и обязанностей“

и студент (-ка) (далее – Резидент).......................... …….......………................................................................................. курса…….................................................................………………………..............................факультета Клайпедского университета……….................................………........................…………………………………...............…….............

 (имя, фамилия, личный код)

Адрес, номер телефона родителей (опекунов): …………………………………………………………………...................

Номер телефона Резидента………………....………….

адрес эл. почты….......….........................................

составили данный договор:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. КУ обязуется предоставить Резиденту за определенную плату место жительства для временного пользования в указанный в Договоре период, а Резидент обязуется соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, использовать место жительства по назначению и в установленном порядке платить установленные взносы. После подписания данного Договора считается, что Резидент ознакомился с Правилами внутреннего распорядка общежития и обязуется их соблюдать.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
4. **КУ обязуется:**
	1. Предоставить место жительства в общежитии КУ (согласно приложению № 1, которое является неотъемлемой частью Договора) на один учебный год: с ……. ……………20\_\_\_г. по ……. ……………20\_\_\_г., руководствуясь Указом ректора ..................................
	2. Поддерживать порядок и безопасность в общежитии.
	3. Выдать Резиденту разрешение на вход в общежитие.
	4. Гарантировать организацию подачи в общежитие электроэнергии, отопления, холодной и горячей воды и предоставление других коммунальных услуг.
	5. Предоставлять преимущественное право на продление Договора о проживании в общежитии КУ Резиденту, который не нарушал Правила внутреннего распорядка общежития и исполнял обязательства по данному Договору.
	6. Предоставить Резиденту другое место жительства в том же или другом общежитии, если из-за важных обстоятельств (ремонта помещений, перераспорядка, реконструкции общежития и т.д., также с целью более рационального использования помещений – если в комнате остался один Резидент – для экономии электроэнергии и т.д.) необходимо освободить комнату в общежитии или общежитие.
	7. КУ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если Резидент постоянно портит комнату в общежитии, находящиеся в ней мебель и инвентарь, использует комнату в общежитии не по назначению, не выполняет финансовые или другие предусмотренные данным Договором обязательства.
	8. При необходимости КУ (из-за ремонта, аварии, с целью более рационального использования помещений и т.д.) имеет право переселить Резидента из одного помещения общежития в другое в том же или другом здании в той же местности без согласия Резидента, сообщив об этом в письменной форме не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней.
	9. КУ вправе не допустить Резидента, обладающего статусом студента КУ, до экзаменационной сессии и / или не выдавать диплом, если Резидент задолжал КУ за проживание.
5. **Резидент обязуется:**
	1. Заселиться в общежитие в течение 7 (семи) дней со дня подписания Договора.
	2. До прибытия на проживание в общежитии произвести предоплату (депозит), которая будет возвращена Резиденту по окончании Договора о его проживании в общежитии, если Резидент не имеет задолженностей и не нанес ущерб собственности Университета. Администратору общежития представить квитанцию об оплате за первый текущий месяц.
	3. Придерживаться правил внутреннего распорядка общежития, требований данного Договора, и следить, чтобы их также соблюдали гости Резидента.
	4. Надлежащим образом пользоваться комнатой в общежитии и содержать ее в хорошем состоянии, с учетом нормального износа.
	5. За свой счет присматривать за комнатой: убирать, выносить мусор, следить за состоянием водопровода, канализации, вентиляции в помещениях, за исключением сетей, спрятанных в стенах и потолках.
	6. При входе в общежитие предоставлять дежурному разрешение, выданное администратором общежития.
	7. Слушать и выполнять законные требования администратора общежития.
	8. Поддерживать чистоту и порядок в комнатах и помещениях общего пользования.
	9. Соблюдать санитарно-гигиенических нормы, требования пожарной безопасности, электробезопасности и гражданской обороны.
	10. Не шуметь с 2200 до 700.
	11. Покидая общежитие, оставлять ключ от комнаты дежурному.
	12. Рационально использовать энергетические ресурсы и беречь имущество общежития.
	13. Вовремя производить оплату проживания в общежитии.
	14. По окончанию Договора или при преждевременном его расторжении, немедленно выселиться и передать комнатум (место в комнате) администратору общежития в чистом и аккуратном виде с находящимся в ней инвентарем общежития администратору общежития согласно акту приема-передачи в таком состоянии, в каком Резидент ее получил, учитывая нормальный износ, передать комнату со всеми произведенными улучшениями, которые нельзя отделить без нанесения ущерба, вернуть администратору общежития ключи и полностью расчитаться с КУ. Расходы на улучшения и перераспорядок КУ не компенсирует.
	15. Резидент, вовремя не выселившийся и / или не передавший комнату с находящимися в ней вещами, оплачивает фактическое предоставление услуг по размещению согласно предусмотренным в Договоре расценкам и штрафам.

3.16.Покидая общежитие срок больше месяца, заранее в письменной форме информировать администратора общежития и оплатить взносы за планируемый период отъезда вперед. без информирования администратора общежития о произвольном вылете, договор с населенным прекращается в 7 дней. Плата за проживание не возвращается.

3.17. Потеряв статус студента КУ, информировать администратора общежития в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.18. При желании остаться в общежитии на период каникул заранее в письменной форме информировать администратора общежития, заранее оплатить планируемый срок проживания согласно расценкам.

* 1. Возмесить Университету ущерб, нанесенный Резидентом или его гостями, также оплатить штраф определенного размера, расходы по взысканию долгов.
1. **Резидент отвечает:**
	1. За нарушения Правил внутреннего распорядка общежития и поведение своих гостей.
	2. За чистоту и порядок в своей комнате, в местах общего пользования.
	3. За инвентарь, мебель общежития, находящиеся в его комнате и помещениях общего пользования.
	4. За соблюдение требований гигиены, пожарной безопасности, электробезопасности и гражданской обороны.
	5. За надлежащее соблюдение данного Договора и Правил внутреннего распорядка общежития.
2. **ПОРЯДОК РАСЧЕТА**
3. Стоимость услуги проживания для одного лица в месяц:
	1. ...................................

5.2.Номер комнаты..........................

**6.** КУ имеет право менять установленную в 5 пункте плату, предупредив об этом Резидента не позднее 30 (тридцати) календарных дней.

**7.** Устанавливается такой порядок оплаты:

* 1. Перед заселением Резидент платит:
		1. предоплату (депозит) в размере ....... Евро, которая засчитывается при осуществлении окончательного расчета по данному Договору, в том числе КУ имеет право без споров высчитать из предоплаты за нанесенный Резидентом или его гостями ущерб комнате в общежитии, помещениям общего пользования, имуществу. Предоплата засчитывается в следующем порядке: в первую очередь – пени (если имеются), возмещение ущерба (если имеется), и в последнюю очередь – оставшаяся непроизведенная плата за услугу. После произведения всех выплат по данному Договору оставшаяся сумма предоплаты возвращается Резиденту;
		2. aдминистратору представляет квитанцию об оплате за проживание за первый текущий месяц.
	2. Взнос за каждый текущий месяц Резидент должен произвести до 20 числа текущего месяца.
	3. Если Резидент выплачивает не всю сумму, то начисление осуществляется согласно статье 6.54 гражданского кодекса ЛР.
1. Резидент, не рассчитавшийся с КУ в сроки, указанные в данном Договоре, выплачивает штраф, указанный в 9 пункте за каждый день опоздания:
	1. Преждевременно расторгнув Договор по вине Резидента, произведенный взнос не возвращается.
2. **ШТРАФЫ И ВЗЫСКАНИЕ ДОЛГОВ**
3. Если Резидент не произведет взнос за проживание до 20 числа текущего месяца или другие взносы по данному Договору в указанный КУ срок, со следующего дня начнется начисление пени в размере 0,2 % от вовремя невыплаченной суммы.
4. Если Резидент опаздывает с оплатой на 30 (тридцать) рабочих дней, высылается предупреждение (напоминание) об оплате долга. Неуплата в течение трех (3) календарных дней взноса вычитается из первоначального депозита.
5. Если Резидент не рассчитается в указанный в предупреждении (напоминании) срок, КУ по собственному усмотрению выбирает судебные или несудебные меры взыскания долга: собственными силами или при помощи третьих лиц, а Резидент обязуется покрыть все расходы, связанные с судебными или несудебными мерами взыскания долга.
6. Выплата штрафа не освобождает Резидента от выполнения обязательств, предусмотренных в Договоре, или устранения нарушений.
7. **ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

**13.**За нарушения Правил внутреннего распорядка общежития КУ может инициировать Резиденту назначение взыскания.

**14.**Резидент знает и понимает, что за повторные нарушения Правил внутреннего распорядка общежития, его могут отчислить из общежития.

**15.**Если Резидент и (или) его гость наносит ущерб мебели, инженерному оборудованию, инвентарю или другому имуществу КУ, Резидент и (или) его гость обязуется его возместить согласно смете КУ.

**16.**Резиденту запрещено вселять в жилые помещения общежития членов семьи или другие третьи лица, создавать условия другим лицам пользоваться комнатой в общежитии.

**17.**Резиденту запрещено менять планировку комнаты, проводить реконструкционные работы. Проводить текущий ремонт Резидент имеет право только после получения письменного согласия КУ, но в любом случае расходы на улучшение помещений не компенсируются.

**18.**Находящиеся в комнате мебель и инвентарь передаются Резиденту согласно акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью данного Договора.

**19.**Сторона обязана в кратчайший срок сообщить другой стороне об изменении своих реквизитов.

1. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

**20.** Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до ...............

**21.** Настоящее Соглашение может быть продлено:

**21.1.** При подаче заявки на лето, что позволяет сэкономить место на следующий учебный год;

**21.2.** По запросу на летнее бронирование, что позволяет сэкономить место на следующий учебный год.

**22.** Договор может быть расторгнут до окончания срока:

**22.1.** По взаимному соглашению сторон;

**22.2.** В одностороннем порядке без обращения в суд по инициативе одной из сторон, известив об этом в письменной форме другую сторону за месяц;

**22.3.** В одностороннем порядке без обращения в суд по требованию Резидента, известив об этом КУ за 10 (десять) рабочих дней, если комната общежития по независящим от Резидента обстоятельствам стала неподходящей для проживания;

**22.4.** В одностороннем порядке без обращения в суд по требованию КУ, известив об этом Резидента не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней, при наличии хотя бы одного из перечисленных в пунктах Договора обстоятельствах;

**22.5.** По требованию КУ в одностороннем порядке без обращения в суд, если Резидент заканчивает, приостанавливает обучение в КУ или иным способом теряет статус студента КУ, при исключении Резидента из общежития в порядке, установленном Правилами внутреннего распорядка общежития, известив об этом Резидента не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня.

**23.** В случае стихийного бедствия КУ не обязуется предоставить место в других общежитиях.

**24.** Условия Договора могут быть изменены и дополнены по взаимному письменному соглашению сторон.

**26.** Споры между сторонами по данному Договору решаются в Клайпедском окружном суде в порядке, предусмотренном законами ЛР.

**27.** Договор составлен в двух экземплярах, по одному каждой из сторон.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Г. У.Клайпедский университет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

код учреждения 211951150 (Резидент (имя, фамилия, подпись)

ул. Х. Манто 84, Клайпеда

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.