



**KLAIPĖDOS UNIVERSITETO
SENATAS**

**NUTARIMAS
DĖL KAUPIAMŪJŲ LĖŠŲ KU POREIKIO NUOMOJAMOMS GYVENAMOSIOMS
PATALPOMS NUSTATYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2008 m. gruodžio 19 d. Nr. 11 - 37
Klaipėda

Senatas **n u t a r i a** patvirtinti Kaupiamųjų lėšų Klaipėdos universitete poreikio nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms nustatymo taisykles.

PRIDEDAMA. Kaupiamųjų lėšų KU poreikio nuomojamoms gyvenamosios patalpos nustatymo taisyklės, 1 lapas;

Senato pirmininkė

prof. Daiva Kšaniienė

**KAUPIAMŪJŲ LĖŠŲ KU POREIKIO NUOMOJAMOMS GYVENAMOSIOMS
PATALPOMS NUSTATYMO
TAISYKLĖS**

1. Šios taisyklės parengtos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr.472 (**Žin. 2001, Nr. 37-1248, 2004, Nr. 23-705, 2006 Nr. 82-3268**) patvirtintos Valstybes ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos 3 punktu. Komisijos privalomam registruoti turtui **2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr.6 "Dėl nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidurinių rinkos kainų nustatymo 2007 m. rugpjūčio 1 d."**, ir taikomos kaupiamųjų lėšų poreikiui Klaipėdos universiteto gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusiems bendrojo naudojimo objektams remontuoti nustatyti.

2. Kaupiamųjų lėšų poreikis nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusiems bendrojo naudojimo objektams - bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžineriniai įrangai remontuoti nustatomas, atsižvelgiant į nuomojamų patalpų vertę, įrengta inžinerinę įrangą patalpoms nustatyta nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvą vietos sąlygas.

3. Kaupiamųjų lėšų poreikis nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms apskaičiuojamas pagal formulę:

$$V = \frac{K \times N \times (1 - M_1) \times (1 - M_2) \times \dots \times (1 - M_n)}{L \times 12}$$

Kur V - Kaupiamųjų lėšų poreikis (mėnesiui litais). tenkantis 1 kv.m nuomojamųjų gyvenamųjų patalpų;

K-l kv.m naujo statinio vidutinė statybos vertė litais;

L -pastato visiško nusidėvėjimo laikas (metais);

N - vietovės pataisos koeficientas, taikomas atsižvelgiant į pastato, kuriame yra nuomojama gyvenamoji patalpa, dislokacijos vietą .Klaipėdos mieste;

M - nuomojamos gyvenamosios patalpos patogumų korekcijos koeficientas. taikomas atsižvelgiant nuomojamoje gyvenamojoje patalpoje esančia inžinerinę įrangą ir kt. faktorius (pvz.. bendrą virtuvę, bendra san.mazgą ir pan.). Vienai gyvenamajai patalpai gali būti taikomi keli M koeficientai vienu metu.

KAUPIAMŪJŲ LĖŠŲ KLAIPĖDOS UNIVERSITETO POREIKIO NUOMOJAMOMS GYVENAMOSIOMS PATALPOMS NUSTATYMO TAISYKLĖS

1. Kaupiamųjų lėšų poreikis Klaipėdos universitete nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 (**Žin. 2001, Nr. 37-1248, 2004, Nr. 23-705, 2006 Nr. 82-3268**) bei **2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 6 „Dėl nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinių rinkos kainų nustatymo 2007 m. rugpjūčio 1 d.“**.

2. Kaupiamųjų lėšų poreikis nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms remontuoti nustatomas, atsižvelgiant į nuomojamų patalpų vertę, įrengtą inžinerinę įrangą, nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvą, vietos sąlygas.

3. Kaupiamųjų lėšų poreikis nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms apskaičiuojamas pagal formulę:

$$V = \frac{K}{L \times 12} \times N \times (1 - M)^1 \times (1 - M)^2 \times \dots \times (1 - M)^L,$$

Kur V - Kaupiamųjų lėšų poreikis (mėnesiui litais), tenkantis 1 kv.m nuomojamųjų gyvenamųjų patalpų;

K - 1 kv.m naujo statinio vidutinė statybos vertė litais;

L - pastato visiško nusidėvėjimo laikas (metais);

N - vietovės pataisos koeficientas, taikomas atsižvelgiant į pastato, kuriame yra nuomojama gyvenamoji patalpa, dislokacijos vietą, Klaipėdos mieste;

M - nuomojamos gyvenamosios patalpos patogumų korekcijos koeficientas, taikomas atsižvelgiant į nuomojamoje gyvenamojoje patalpoje esančią inžinerinę įrangą ir kt. faktorius (pvz. bendrą virtuvę, bendrą san. mazgą ir pan.). Vienai gyvenamajai patalpai gali būti taikomi keli M koeficientai vienu metu.